



проектная компания
ГРАД ПРОЕКТ

Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске
(корректировка)

Заказчик : ООО ФСК "Двина"

207-17

2018 г.

1. Характеристика земельного участка
Земельный участок, расположен в Архангельске, В Ломоносовском территориальном

районе по ул.Поморская
Кадастровый номер участка 29:22:050502:47
Площадь земельного участка 0,1437га.

Участок расположен в перспективной зоне многоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов. На территории данного квартала располагаются среднеэтажные дома с количеством этажей -8 . Соседние квартала застроены многоэтажными многоквартирными домами этажностью 9 и более

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" у проектируемого объекта не предусматривается санитарно-защитной зоны.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.
В соответствии с градостроительным планом земельного участка:

Основные Виды разрешенного использования:
Земельные участки, предназначенные для размещения

- малозэтажных многоквартирных жилых домов
- среднеэтажных жилых домов.
- объектов бытового обслуживания
- образовательных учреждений
- объектов общественного питания
- объектов розничной торговли
- сооружений наружной рекламы

Этажность - 7 надземных этажей.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

1. Площадь участка В отведенных границах - 1437 м. кв.
2. Площадь застройки - 676,41 м2.
3. Площадь благоустройства - 1437 м2.
4. Площадь озеленения - 223,70м2 - В границах участка
5. Площадь твердых покрытий В пределах участка - 506,89м2
6. Процент озеленения - 18%.
7. Процент застройки 47 %
8. Этажность - 8
9. Количество парковочных мест - 22 (Включая 1 м/м для инвалидов).

5. Описание решений по благоустройству территории, описание организации рельефа Вертикальной планировкой

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство участка. Тротуары и проезды запроектированы с асфальтовым покрытием, по периметру проездов укладываются бетонные бортовые камни БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Так же проектом предусмотрены бортовые камни БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91, для отделения пешеходных дорожек и тротуаров от газонов.

Одним из элементов благоустройства территории жилого дома, является размещение дворовых площадок хозяйственные площадки. Игровые площадки для детей, для отдыха взрослого населения и физкультурные размещаются в границах земельного участка с расположением на крыше паркинга. Площадки обставляются соответствующими малыми архитектурными формами.

Для нужд населения разработаны площадки согласно табл.М2, статьи 18.1 "Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск" от 20.06.2018": для проектируемого объекта необходимая площадь см. лист 3 текстовой части.

В проекте по расчету необходимо предусмотреть 14 машино-мест для парковки автомобилей в том числе 1 машиноместо для м/м. Проектом предусмотрено 22 парковочных места

Размеры парковочных мест:

Легковые автомобили - 5,5х2,5м под углом 90°(СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей).

Для автомобилей инвалидов - 6.0х3,6м. (СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1)").

Контейнеры для сбора и вывоза ТБО размещена за выходом из парковки и имеется свободный подъезд мусоровоза. В зоне пешеходного перехода предусмотрено занижение бортового камня.

Конструкции покрытий и объемы работ по благоустройству будут даны в рабочем проекте.

Расстояния от края проездов до стен здания Выполнены с учетом СП 4.13330.2013 п.8.

Озеленение участка выполнено разбивкой газонов и посадкой низкорослых кустарников - на территории земельного участка выделенного под строительство.,

6. Обоснование решений по устройству площадок для нужд населения (расчет).

Согласно п.7.5 СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция, СП 42.13330.2011 "Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений" состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки."

В соответствии со статьей 18.1. "Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" размеры территорий площадок определяются в зависимости от вида и устанавливаются согласно нормам, приведенным в таблице N2.

На основании п.5.6 табл.2 СП 42.15330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта -

Массовый (эконом-класс) - Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м²/30м²

Количество проживающих (планируемое): общая площадь квартир - 2687,82м² п=2687,82м²/30м²=90чел.

Согласно табл.И2, статья 18.1 "Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск" от 20.06.2018"

рассчитаем площади:

Таблица N 2

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1
Спортивные площадки	1,0
Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	0,15

Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:

$S_{пл} = 90 \times 0,3 = 27 \text{ м}^2$

Расчет площадки для отдыха взрослого населения S п л=пхБ1 чел

S_1 чел — удельный размер площадки для отдыха взрослого населения, м²/чел (табл.М2, статья 18.1 "Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск" от

$S_1 \text{ чел} = 0,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$) п — количество, чел.

$S_{пл} = 90 \times 0,1 = 9,0 \text{ м}^2$

Расчет спортивной площадки S п л=пх46чел

S_1 чел — удельный размер спортивной площадки, м²/чел (табл.М2, статья 18.1 "Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск" от 22.06.2016, $S_1 \text{ чел} = 1,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$) п — количество, чел.

$S_{пл} = 90 \times 1,0 = 90 \text{ м}^2$ - (п.3 ст.18.1 "Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск")

Расчет площадки для хозяйственных целей S п л=пх90чел

S_1 чел — удельный размер площадки для хозяйственных целей и выгула собак, м²/чел (табл.М2, статья 18.1

"Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск" от

$S_1 \text{ чел} = 0,15 \text{ м}^2 \times 90 = 13,5/\text{чел.}$) п — количество, чел.

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта для жилья, согласно СП 42.13330.2011

п.11.3 число мест хранения автомобилей следует определять исходя из того, что на 1000чел приходится 350

легковых автомобилей

Тогда $90 \times 350 / 1000 = 32 \text{ маш.}$

Согласно п.11.19 СП 42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жилых

районов составляет 25% от расчетного парка индивидуальных легковых абтомобилей.

Тогда $32 \times 25 / 100 = 8 \text{ маш.-мест.}$

Согласно СП 42.13330.2011 для Научно-исследовательские и проектные

институты число машиномест на 140 м² общей площади составляет 2

единицы.

Общая площадь встроенных помещений - 372.28 м²

Тогда количество стоянок автотранспорта:

$372,28 / 140 \times 2 = 5$

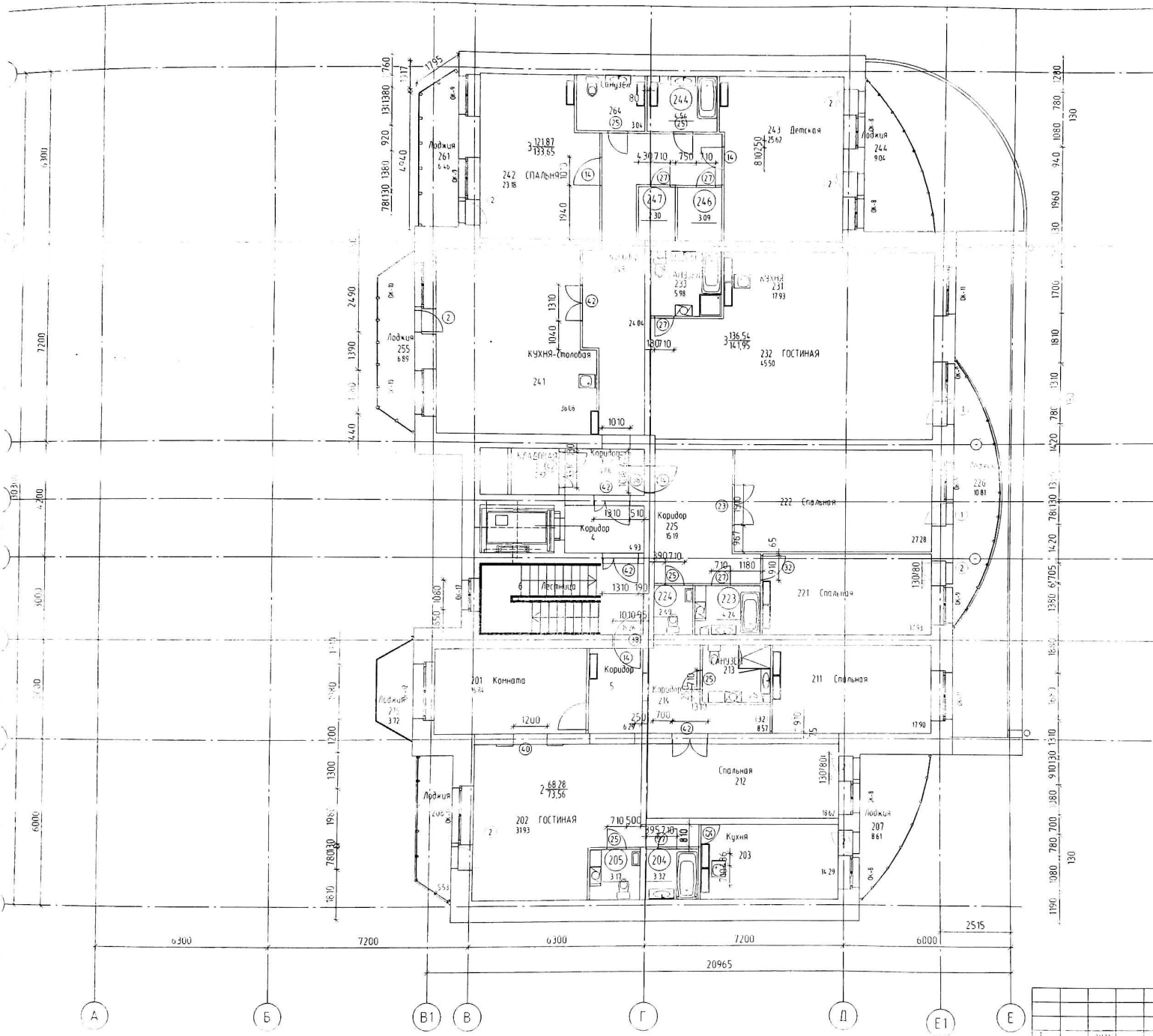
Требуется 5 парковочных места

По проекту предусмотрено 4 машиномест.

Итого $8 + 1 + 5 = 14$ машиномест

По расчету необходимое количество машиномест - 14, по проекту принимаем 22 машино мест, включая 1 машино-

место для автомобилей м.г.н.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ М2
1	Коридор	28
2	Коридор	49
4	Коридор	49
5	Коридор	43
6	Лоджия	6,45
10	Лоджия	6,45
202	Лоджия	6,45
203	Кухня	4,3
204	Ванит	3,3
205	Санузел	3,2
207	Лоджия	6,6
208	Лоджия	1,5
211	Спальня	15,4
212	Спальня	18,5
213	Санузел	3,7
214	Кухня	4,3
216	Лоджия	6,7
221	Спальня	17,9
222	Спальня	27,3
223	ВАННАЯ КОМНАТА	4,2
224	ТУАЛЕТ	2,5
225	Коридор	18,1
226	Лоджия	6,45
231	Кухня	4,3
232	ГОСТИНАЯ	45,5
242	Спальня	13,2
243	Детская	25,6
244	ВАННАЯ КОМНАТА	4,5
245	Лоджия	6,45
246	ВАННАЯ КОМНАТА	3,1
247	ТУАЛЕТ	2,3
248	Коридор	24,0
255	Лоджия	6,5
261	Лоджия	6,5
264	Санузел	3,0

207-17-AP

Проект жилого дома для размещения многоквартирного здания
 - здания с 14 этажами (корректировка)

Изм.	конт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шульч	ДС	Шульч	
архитектор		Севастьянов		Шульч	
инженер		Шульч	ДС		
инженер		Шульч	ДС		

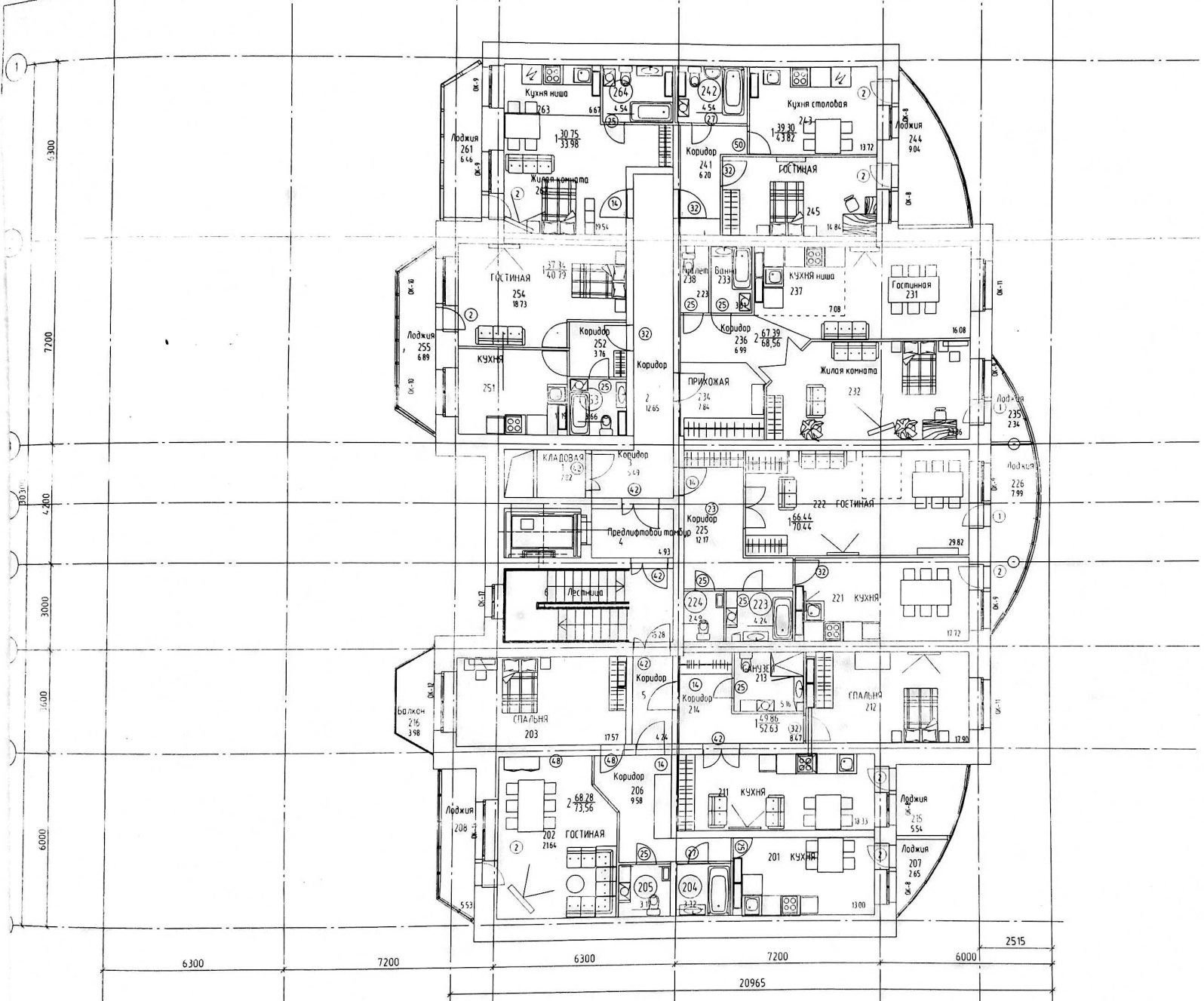
Страница	Лист	Листов
1	1	1


План 8 этажа

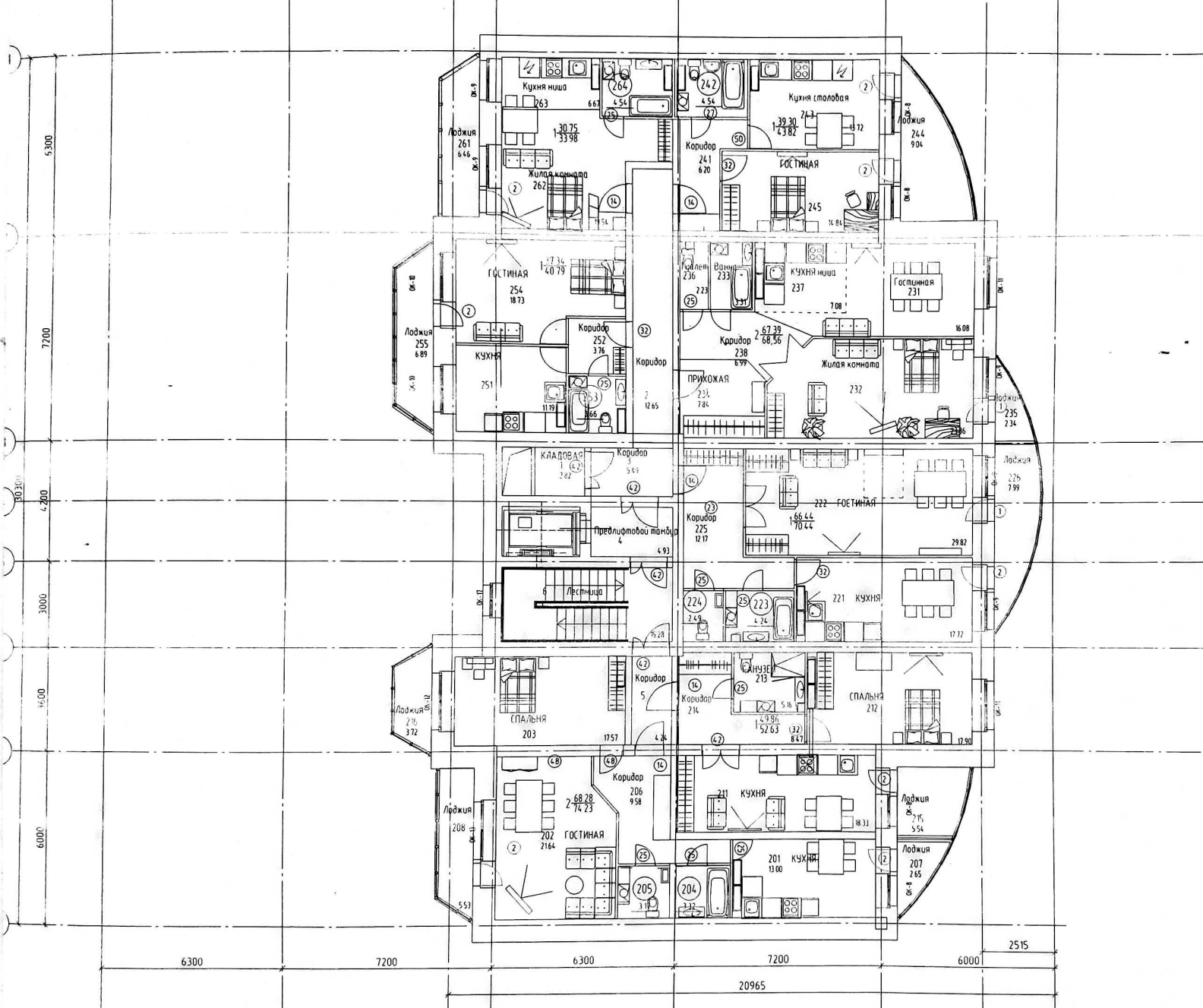
ГРАД ПРОЕКТ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ М2
1	Кладовая	2,8
2	Коридор	12,6
3	Коридор	5,5
4	Предлитоуб. м-ца	4,9
5	Коридор	1,7
6	Лестнич.	6,3
201	Кухня	10,0
202	ГОСТИНАЯ	21,6
203	СПАЛЬНЯ	21,6
204	Ванна	1,1
205	Спальня	12
206	Коридор	9,6
207	Лоджия	2,7
208	Лоджия	5,5
211	Кухня	10,3
212	СПАЛЬНЯ	17,9
213	Спальня	6,2
214	Коридор	8,5
215	Лоджия	5,5
216	Ванна	4,0
221	Кухня	17,1
222	ГОСТИНАЯ	17,9
223	ВАННАЯ КОМНАТА	4,2
224	ТУАЛЕТ	2,5
225	Коридор	12,2
226	Лоджия	10
231	Гостиная	6,1
232	Жилая комната	23,9
233	Ванна	2,3
234	ПРИХОЖАЯ	7,8
235	Лоджия	2,3
236	Коридор	10
237	Кухня-ниша	7,1
238	Туалет	2,7
241	Коридор	6,2
242	ВАННАЯ КОМНАТА	4,5
243	Кухня-столовая	13,7
244	Лоджия	9,0
245	ГОСТИНАЯ	14,8
251	Кухня	11,2
252	Коридор	3,8
253	ВАННАЯ КОМНАТА	3,7
254	ГОСТИНАЯ	18,7
255	Лоджия	6,9
261	Лоджия	6,5
262	Жилая комната	19,5
263	Кухня-ниша	6,7
264	ВАННАЯ КОМНАТА	4,5



						207-17-AP		
						Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Пилмарской в городе Архангельске (корректировка)		
Изм	Кол-во	Лист	К-во	Подп	Дата	Стация	Лист	Листов
архитектор		Щудин ДС	11	11		Р	11	
инженер		Щудин ДС	11	11				
нормоконтр		Щудина АЕ	11	11				
						Типовой этаж 5.7		
								



НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ М2
1	КАЛОДВАР	28
2	Коридор	17,6
3	Коридор	5,5
4	Предварительный тамбур	4,9
5	Коридор	4,2
6	Лестничная	9,3
201	КУХНЯ	13,0
202	ГОСТИНАЯ	21,6
203	СПАЛЬНЯ	17,5
204	Ванная	3,1
205	Коридор	2,2
206	Коридор	9,6
207	Лоджия	2,7
208	Лоджия	5,5
211	КУХНЯ	11,3
212	СПАЛЬНЯ	17,9
213	Лоджия	5,2
214	Коридор	8,5
215	Лоджия	5,5
216	Лоджия	1,1
217	КУХНЯ	11,7
222	ГОСТИНАЯ	29,8
223	ВАННАЯ КОМНАТА	4,2
224	ТЭЛЕВ. ПОИСК	2,5
225	Коридор	12,2
226	Лоджия	8,0
231	Гостиная	18,1
232	Жилая комната	23,9
233	Ванная	3,1
234	ПРИХОДСКАЯ	7,8
235	Лоджия	2,3
237	Туалет	2,2
238	Кухня-ниша	7,1
239	Коридор	7,1
241	Коридор	6,2
242	ВАННАЯ КОМНАТА	4,5
243	Кухня-спальня	19,7
244	Лоджия	9,0
245	ГОСТИНАЯ	16,2
251	КУХНЯ	11,2
252	Коридор	3,8
253	ВАННАЯ КОМНАТА	3,7
254	ГОСТИНАЯ	18,7
255	Лоджия	6,9
261	Лоджия	6,5
262	Жилая комната	19,5
263	Кухня-ниша	6,7
264	ВАННАЯ КОМНАТА	4,5

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата
архитектор		Шубин ДС		<i>Шубин</i>	
инженер		Шубин ДС		<i>Шубин</i>	
нормоконтроль		Шубина АЕ		<i>Шубина</i>	

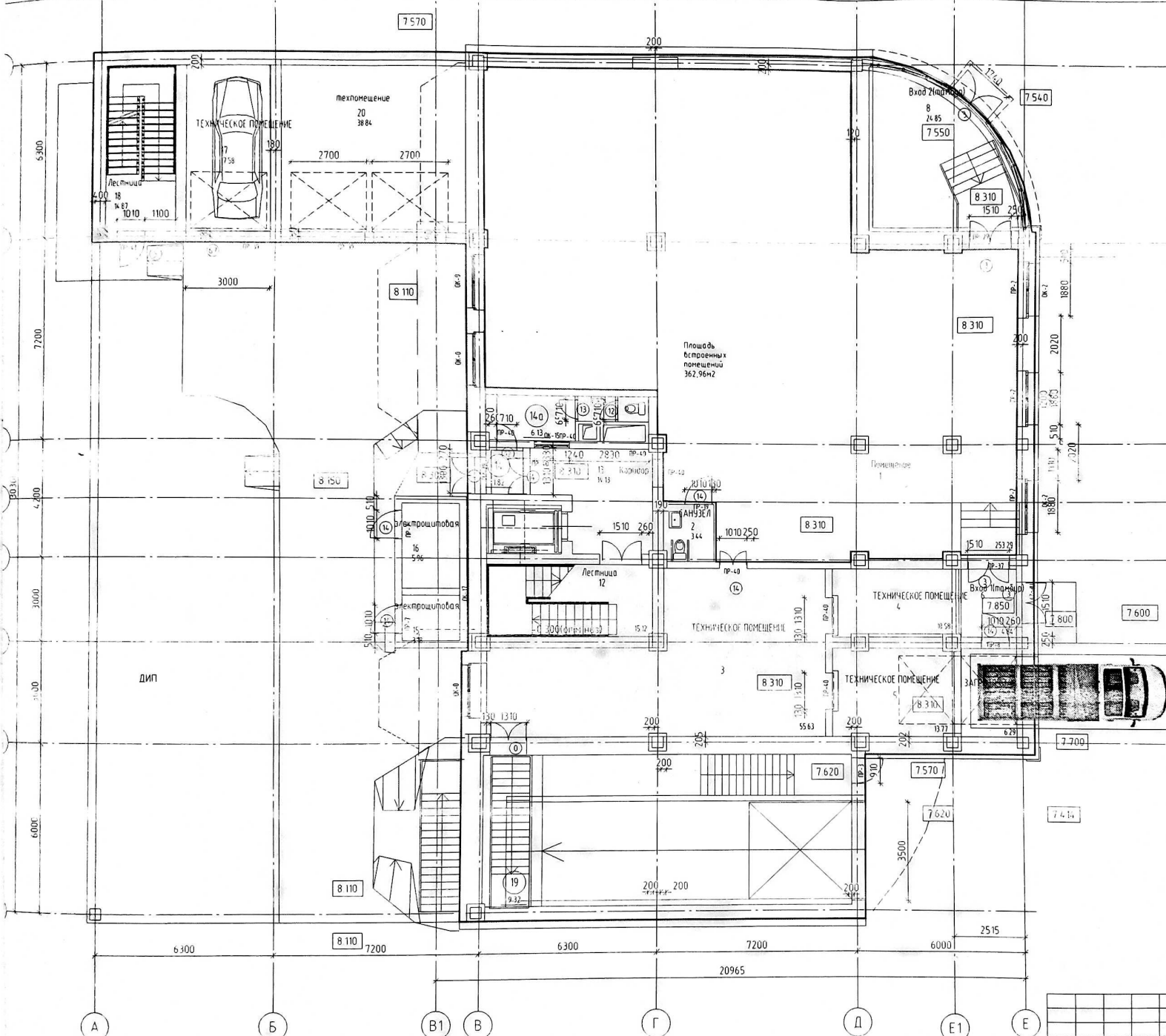
207-17-AP

Проект жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске (корректировка)

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

Типовой этаж 4,6

ГРАД ПРОЕКТ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м ²
1	Помещение	2533
2	КАМАЗЕЛ	34
3	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	56,6
4	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	10,6
5	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	13,8
6	Вход (тамбул)	4,3
7	Вход (тамбул)	2,7
8	Вход (тамбул)	24,9
12	Лестница	15,1
13	Коридор	14,1
14	Консерв	6,1
14	ТАМБУР	18
15	электрощитовая	3,3
16	электрощитовая	6,0
17	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	17,6
18	Лестница	12,0
19	Лестница	11,1

7 350

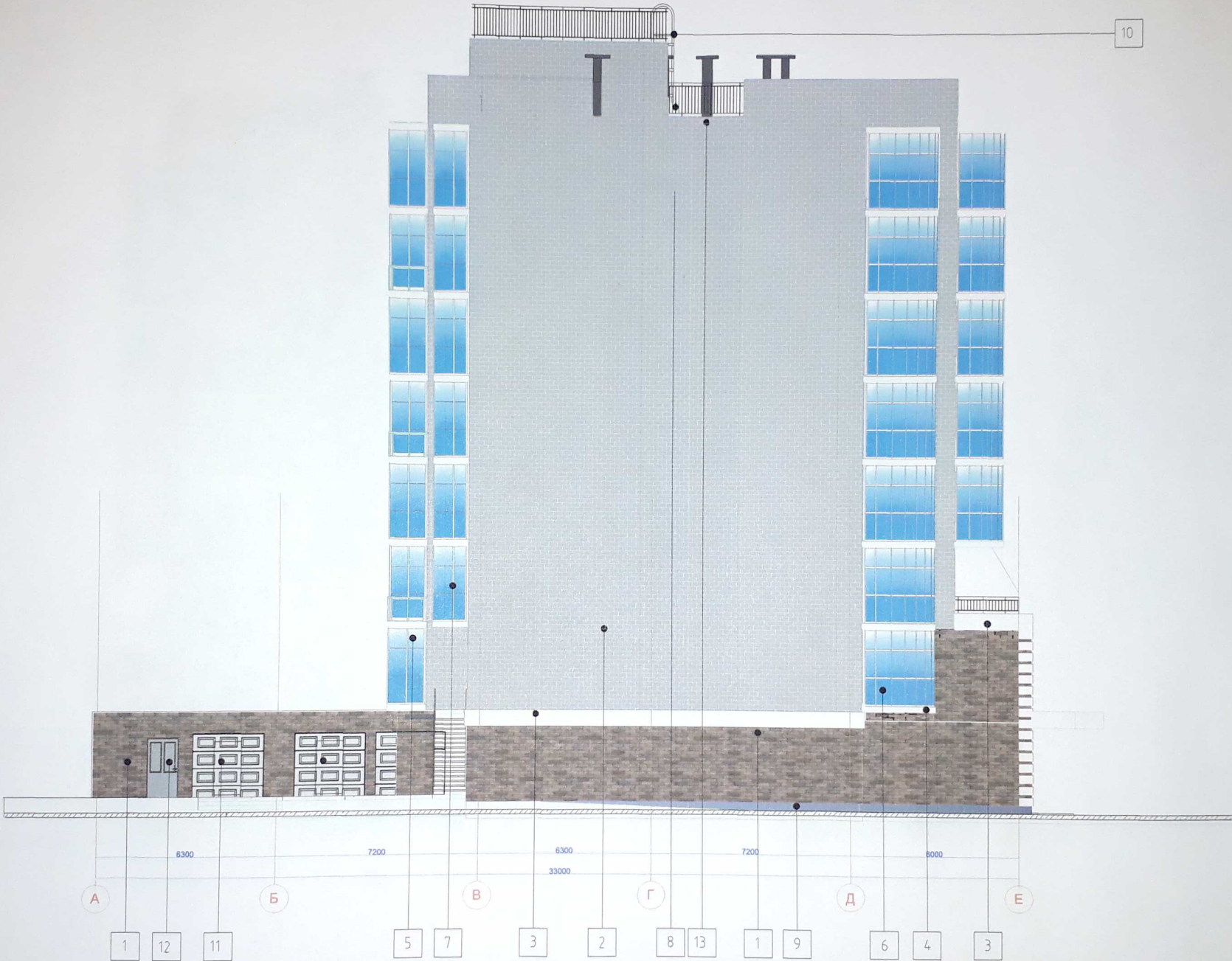
7 240

7 350

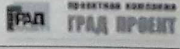
7 190

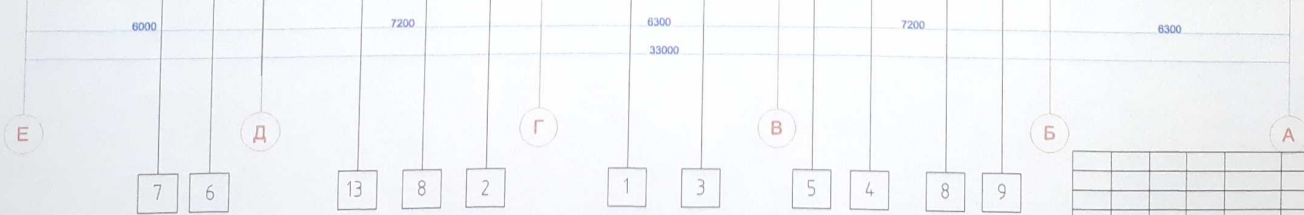
7 230

						207-17-AP		
						Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Ломоносова в городе Архангельске (корректировка)		
ИЗМ	кварт	лист	к. дат	Подп	Дата	Студия	Лист	Листов
ГИП				Седастьянов		Р	137	
архитектор				Щудин ДС				
инженер								
нормоконтр	Щудина АЕ					План первого этажа		

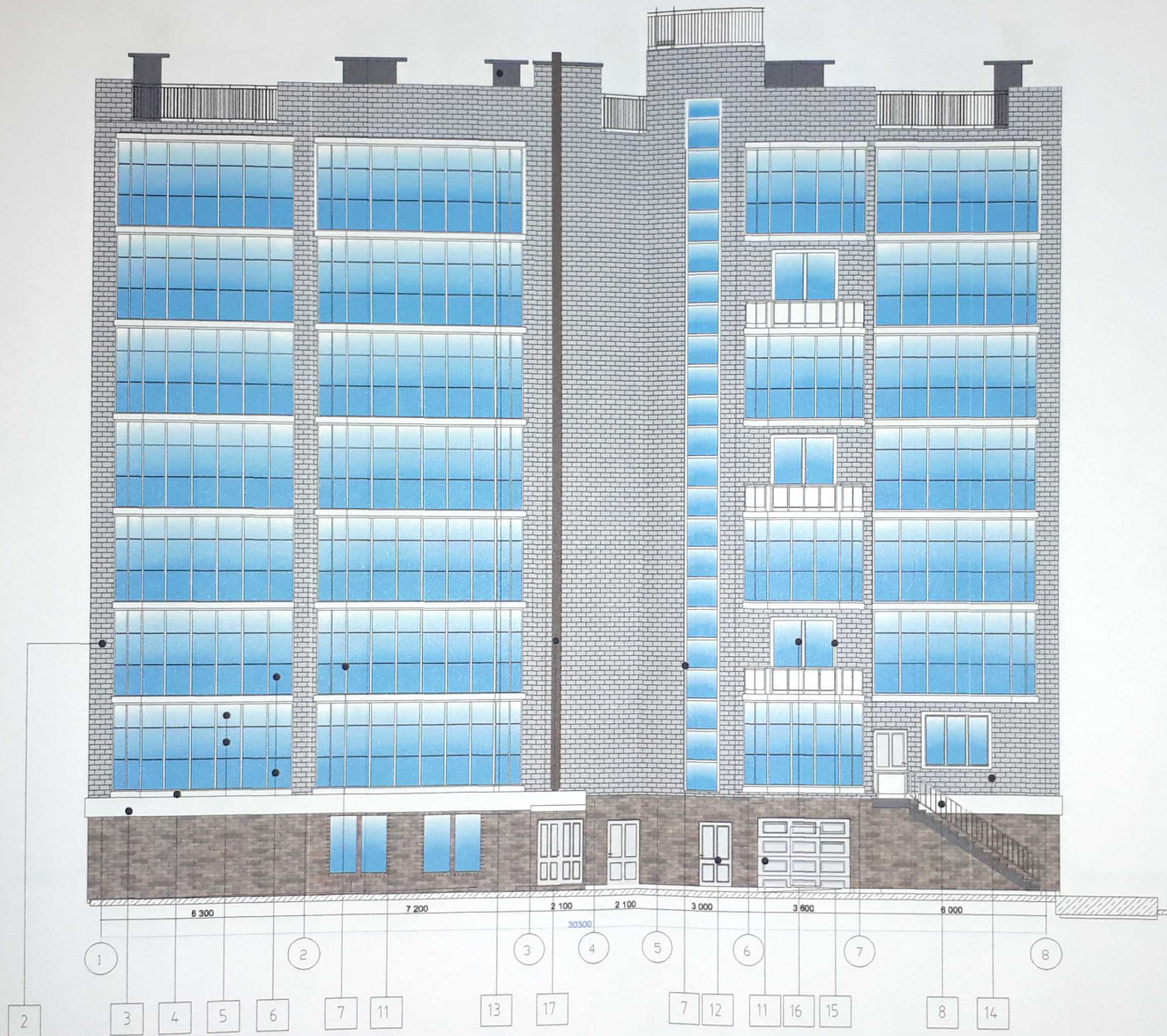


				207-17-AP				
				Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске (корректировка)				
Изм.	Кол. и	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП	Шубин	д.с.	10/21	10/21	02.18	Р	6	
Архитектор	Севастьянов							
Н.Контр.	Шубина А.Е.					Цветовое решение фасада в осях А-Е М1:100		

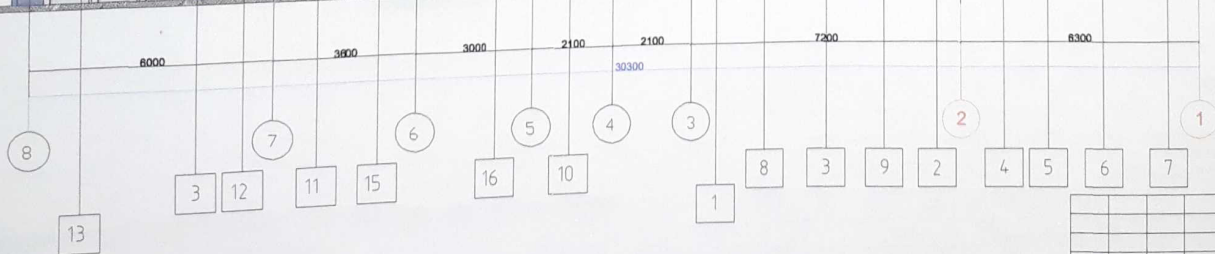


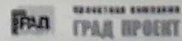


				207-17-AP		
				Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске (корректировка)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация
						Лист
Архитектор	Шубин Д.С.	Севастьянов	И.С.	02.18		Листов
						Р
Н.Контр.	Шубина А.Е.	Игорь				7
				Цветовое решение фасада в осях Е-А М1:100		



						207-17-AP		
						Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске (корректировка)		
Изм.	кол. ищ.	Лист	№ док.	Подр.	Дата			
тип		Шульч. ДС	11.07.18	02.18				
Архитектор	Себастьянов					Стадия	Лист	Листов
						P	9	
И. Кочма	Шульча АЕ					Цветовое решение фасада в осях 1-8 М:100		



				207-17-AP		
				Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске (корректировка)		
Изм.	Кол. ум.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
				Шубин ДС	10.02.18	Р
				Архитектор	Семенов	Лист
						8
				И.Контр.	Шубина А.Е.	Лист
						Листов
				Цветовое решение фасада в осях 8-1, М1:100		
						

Обоснование решений по устройству площадок для нужд населения (расчет).

Согласно п.7.5 СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция, СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки."

В соответствии со статьей 18.1. "Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" размеры территорий площадок определяются в зависимости от Вида и устанавливаются согласно нормам, приведенным в таблице N2.

На основании п.5.6 табл.2 СП 42.15330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта - Массовый (эконом-класс) - Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м³⁰м²

Количество проживающих (планируемое): общая площадь квартир - 2687,82м² п=2687,82м²/30м²=90чел. Согласно табл.И2, статья 18.1 "Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск" от 20.06.2018" рассчитаем площади:

Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:

$$S_{\text{руи}}=90 \times 0.3=27 \text{ м}^2$$

Расчет площадки для отдыха взрослого населения $S_{\text{пл}}=п \times B1$ чел

$S1$ чел -- удельный размер площадки для отдыха взрослого населения, м²/чел (табл.М2, статья 18.1 "Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск" от

$S1$ чел=0.1м²/чел.) п -- количество, чел.

$$S_{\text{руи}}=90 \times 0.1=9,0 \text{ м}^2$$

Расчет спортивной площадки $S_{\text{пл}}=п \times 46$ чел


$S1$ чел -- удельный размер спортивной площадки, м²/чел (табл.М2, статья 18.1 "Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск" от 22.06.2016, $S1$ чел=1.0м²/чел.) п -- количество, чел.

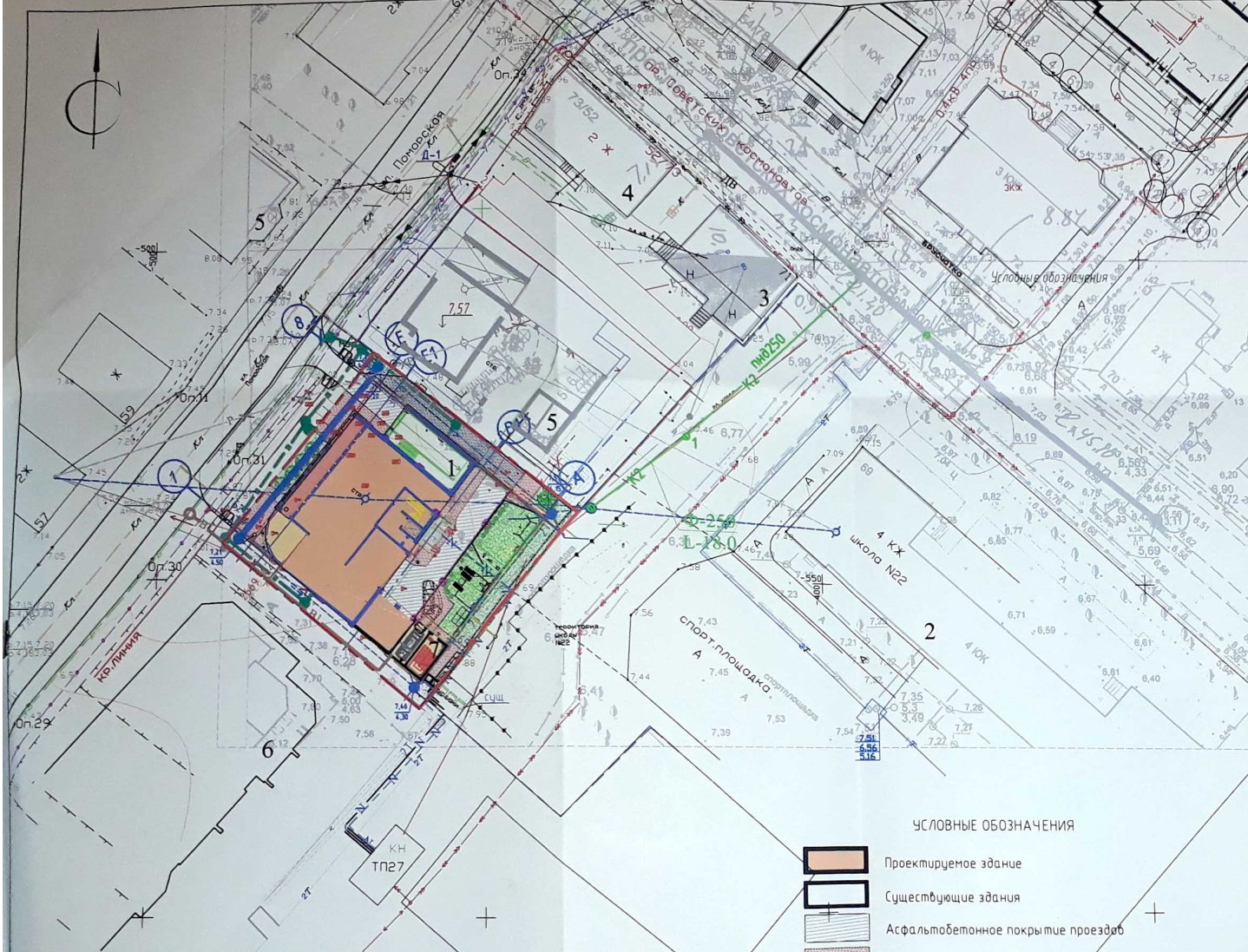
$S_{\text{пл}}=90 \times 1,0=90 \text{ м}^2$ - (п.3 ст.18.1 "Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск")

Расчет площадки для хозяйственных целей $S_{\text{пл}}=п \times 90$ чел

$S1$ чел -- удельный размер площадки для хозяйственных целей и выгула собак, м²/чел (табл.М2, статья 18.1 "Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск" от

$S1$ чел=0.15м²*90=13,5/чел.) п -- количество, чел.

						207-17-АР		
						Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске (корректировка)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
ГИП		Шубина Д С		<i>Шубина Д С</i>	02.18	Р	22	
Архитектор		Севастьянов						
Н. Контр.		Шубина А Е		<i>Шубина А Е</i>				
						Состав общих данных Общие указания (окончание)		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
		зданий	квартир	застройки	Общая полезная или рабочая	зданий	всего
1	Жилой дом по улице Поморская (проектируемый)	9	1	44	44	676,41	676,41
2	Здание школы (сущ)	4	1				
3	Жилой дом (сущ)	2	1				
4	Жилой дом (сущ)	2	1				
5	Жилой дом (стр)	3	1				
6	Жилой дом (сущ)	8	1				

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	□	Скамья	3	ОАО "КСИЛ" Артыкул 002201
2	○	Урна	6	ОАО "КСИЛ" Артыкул 001112
3	⌋	Уличный спортивный комплекс с турником и качелями Super Sport K	1	Shved Stenki Supersport K
4	□	Песочница	1	ОАО "КСИЛ" Артыкул 004256
5	—	Горка	1	ОАО "КСИЛ" Артыкул 004202
6	+	Установка для качания	3	ОАО "КСИЛ" Артыкул 004111, 004112, 004113
7	—	Турник, брусья, шведская стенка	1	Shved Stenki YSK49
8	▢	Теннисный стол	1	ОАО "КСИЛ" Артыкул 006712
9	■	Мусорный контейнер 1100 литров	2	Тата Артыкул MGB-1100
	▭	Шумоизоляционный экран(навес)	1	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№/п	Наименование	Единица измерения	Количество	
			В пределах участка	За пределами участка
1	Площадь участка	м²	1437,00	
2	Площадь застройки	м²	676,41	
3	Площадь дорожных покрытий	м²	506,89	
5	Площадь озеленения	м²	253,70	
6	Процент застройки	%	47	
7	Процент озеленения	%	18	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Тротуар из мелкозернистой плитки с бордюром из бортового камня	2	132,29	
2	Проезд из мелкозернистой плитки с бордюром из бортового камня	3	235,01	
3	Асфальтобетонное покрытие проездов	1	139,58	
4	Детская площадка, с шумопогл. навесом		27	
5	Спортивная площадка, с травяным покрытием		90	
6	Площадка для отдыха взрослых		9	
7	Коз площадка		13,5	



П - знак 5.15 "Место стоянки";
 Ⓢ - табличка 7.17 "Инвалиды"

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Береза обыкновенная	9	1	ком 13x13x06
2	Шиповник		15	ком 05x04
3	Сирень		5	ком 05x04
4	Газон обыкновенный		253,70	м²

207-17-АР

Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске (корректировка)

Изм. Кол. Лист № экз. Подп. Дата

архитектор Шубин ДС *Шубин*

инженер Шубин ДС *Шубин*

нормоконтр Шубина АЕ *Шубина*

Ставил Лист Листов

Р 23 23

План благоустройства территории М 1:500

ГРАД ПРОЕК



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 31.10.2018

№ 47

О внесении изменений в разрешение на строительство от 15 декабря 2017 года № RU 29301000-230-2017 по объекту капитального строительства "Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050502:47 муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск", на основании заявления ООО "Финансово-строительная компания "Двина" от 24.10.2018, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

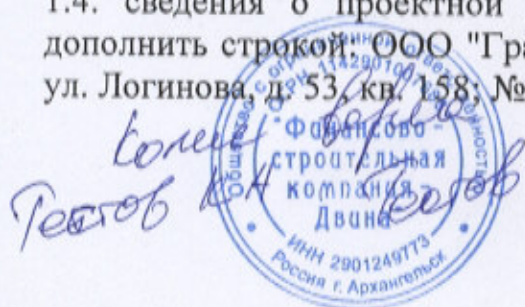
1. Внести изменения в разрешение на строительство от 15 декабря 2017 года № RU 29301000-230-2017 по объекту капитального строительства "Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050502:47 муниципального образования "Город Архангельск", в части:

1.1. наименование объекта капитального строительства следует читать: Проект жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на улице Поморской в городе Архангельске (корректировка);

1.2. наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации дополнить строкой: ООО "Межрегиональный экспертный центр "Партнер", свидетельство об аккредитации №РА.RU610674;

1.3. регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить строкой: №29-2-1-2-003031-2018 от 19.10.2018;

1.4. сведения о проектной документации объекта капитального строительства дополнить строкой: ООО "Град Проект" ИНН 2901167464, 163000, г. Архангельск, ул. Логинова, д. 53, кв. 158; №СРО—П-040-088-17122013 от 17.12.2013;



1.5. технико-экономические показатели следует читать:

- в части общей площади объекта - 3942,81 кв.м.;
- в части строительного объема - 12819,64 куб.м.; в т.ч. подз. части - 1774,2 куб.м.;
- в части площади застройки - 591,4 кв.м.;
- в части общей площади квартир - 2135,39 кв.м.;
- в части количества квартир - 41 шт.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 15 декабря 2017 года № RU 29301000-230-2017.

Директор департамента



Д.А. Маслов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

И.О. ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 22.11.2018

№ 61

О продлении срока действия разрешения на строительство от 15 декабря 2017 года № RU 29301000-230-2017 по объекту капитального строительства "Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050502:47 муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск", на основании заявления ООО "Финансово-строительная компания - Двина" от 20.11.2018, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Продлить срок действия разрешения на строительство от 15 декабря 2017 года № RU 29301000-230-2017 объекта капитального строительства "Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050502:47 муниципального образования "Город Архангельск", сроком до 15 декабря 2019 года.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 15 декабря 2017 года № RU 29301000-230-2017

Копия
Верно


Телегов
Телегов



А.Н. Юницына

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Концев
Техов К. А.



Кому ООО "Финансово - строительная компания - Двина"
(наименование застройщика
163000, г. Архангельск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Попова, д. 18, 28-Н
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.12.2014

№ RU 29301000 - 130-2014

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "Гарант Эксперт"; г. Тула, ул. Гоголевская, д. 51А Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610710 от 10.03.2015
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 71-2-1-2-0069-17 от 06.10.2017 № 77-2-1-2-0076-17 от 25.10.2017

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:050502:47
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:050502
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Капитал Строй Проект" ИНН 2901226007, 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 39, оф. 47 Свидетельство от 18.01.2013 №421
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	3838,19
	Объем (куб. м):	17556,10
	Количество этажей (шт.):	8
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	578,03
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.) 2558,22 Количество квартир (шт.) 44
5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Поморская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до "15" декабря 2018 г.
В соответствии с проектом организации строительства

Директор департамента градостроительства Администрации



20 18 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(подпись)

М.В. Елагин
(расшифровка подписи)

Продлено приказом директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
№ 61 от «22» 11 2018 г.
Срок действия до «15» декабря 2018 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Троицкий просп., 49
г. Архангельск, 163004
тел. 28-84-80, факс 21-08-68
E-mail: kugarh@dvinaland.ru

ООО «ФСК «Двина»

ул. Попова, д.18, пом. 28-Н
г. Архангельск, 163000

28.06.2018

№ 312-07-07/

5004

На № 6/н от 25.06.2018

Вх. 312-5268 от 25.06.2018

Министерство имущественных отношений Архангельской области (далее министерство) на Ваш запрос сообщает следующее. Договор аренды от 28.12.1998 № 4/111л, согласно условиям которого, ООО «Финансово-строительная компания - Двина» передан в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:47 в Ломоносовском округе г. Архангельска, разрешенное использование участка - для завершения проектирования и строительство жилого дома с магазином по ул. Поморской, является действующим.

По договору на 27.06.2018 имеется задолженность по пени в сумме 28,95 рублей, задолженность необходимо погасить в кратчайшие сроки.

Заместитель министра

Э.В. Болтенков





**Соглашение
о внесении изменений в договор
аренды земельного участка от 28 декабря 1998 года № 4/111(л)**

«26» декабря 2014 года

Министерство имущественных отношений Архангельской области, ИНН 2901025815, КПП 290101001, ОГРН 1022900540167, место нахождения: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в министра Ковалевой Ирины Николаевны, действующего на основании распоряжения Губернатора Архангельской области от 02 апреля 2012 года № 263-р и Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 апреля 2011 года № 99-пп, с одной стороны, и,

Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания-Двина», ИНН 2901249773, КПП 290101001, ОГРН 1142901007688 присвоен 16.07.2014 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску, место нахождения: Россия, Архангельская обл., г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 57, офис 305, в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице директора Потеряшина Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании заявления Арендатора вх. № 1004/о-6 от 26.12.2014г., заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания-Двина» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 09.12.2014 серии 29-АЛ 148726 принимает все права и обязанности Арендатора по Договору аренды земельного участка от 28.12.1998 № 4/111(л) с 09.12.2014г.
2. Настоящее соглашение является основанием для выхода «Предыдущего Арендатора» из Договора.
3. Срок действия договора аренды от 28.12.1998 № 4/111(л) продлить до 27 декабря 2017г.
4. В двухмесячный срок с момента подписания соглашения «Арендатор» обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации настоящего соглашения, в трехмесячный срок представить «Арендодателю» копию зарегистрированного соглашения.
5. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:
1 экз. – у «Арендодателя»;
1 экз. – у «Арендатора»;
1 экз. – в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

1 экз.- в департаменте муниципального имущества мэрии города Архангельска.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»

Министерство имущественных отношений
Архангельской области
ИНН/КПП 2901025815/290101001,
ОГРН 1022900540167,
р/с 40101810500000010003,
ОКТМО 11701000.
Банк получателя:
Отделение Архангельск,
БИК 041117001,
163004, г. Архангельск, пр. Троицкий,
49,
т. 288-501, ф. 21-08-68

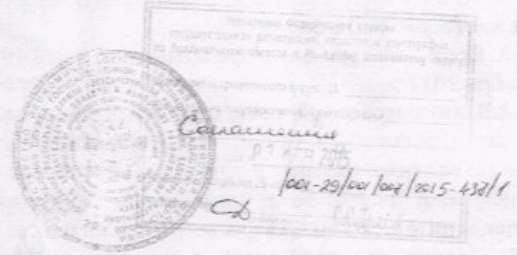
И.Н. Ковалева



«Арендатор»

Общество с ограниченной
ответственностью «Финансово-
строительная компания-Двина»,
ИНН 2901249773, КПП 290101001,
ОГРН 1142901007688
место нахождения:
г. Архангельск, просп. Советских
космонавтов, д. 57, офис 305

А.А. Потеряшин



Копии
Серия
Тернов



4/33
8

ДОГОВОР N 4/1111

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Архангельск

28 ДЕКАБРА 1998г.

Мэрия города Архангельска, именуемая в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", в лице директора департамента муниципального имущества мэрии г.Архангельска ГАЛКИНА ВЛАДИМИРА ФЕДОРОВИЧА, действующего на основании Устава муниципального образования "Город Архангельск", принятого решением Архангельского городского Совета депутатов от 25.11.97. № 117, зарегистрированного управлением юстиции администрации Архангельской области 29.09.98., положения о мэрии города Архангельска, утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 02.07.98. № 259, доверенности от 01.10.98. № 531/01-05-14., с одной стороны, и:

гг. Альбицкий Сергей Александрович
в лице _____

действующего на основании Устава, зарегистрированного паспорта серии

П-АГ № 703301 выдан 17.08.79 ОВД О-Тябрьского РМ

именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

"АРЕНДОДАТЕЛЬ передал" а "АРЕНДАТОР" принял в аренду на 2 года лет правом пролонгации земельный участок в Ломоносовском

_____ территориальном округе по ул. Поморской

_____ в 1 зоне градостроительной

ценности площадью 5,1437 га для завершения проектирования и

строительства жилого дома с магазином

согласно распоряжения мэра от 28 ДЕКАБРА 1998г. № 661/15 P

2. Права и обязанности "АРЕНДОДАТЕЛЯ"

2.1. "АРЕНДОДАТЕЛЬ" имеет право:

- производить на отведённом участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права "АРЕНДАТОРА";
- приостанавливать работы, ведущиеся "АРЕНДАТОРОМ" с нарушением условий настоящего договора, действующих норм и правил;
- применять штрафные санкции к "АРЕНДАТОРУ" за нарушение условий настоящего договора и земельного законодательства РФ;
- досрочно расторгать договор аренды при систематических нарушениях условий договора и земельного законодательства РФ.

2.2. "АРЕНДОДАТЕЛЬ" обязуется:

- не вмешиваться в деятельность "АРЕНДАТОРА", связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
- своевременно уведомить "АРЕНДАТОРА" в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, компенсировав при этом затраты на его освоение;
- перезаключить договор аренды на тех же условиях с правопреемником "АРЕНДАТОРА" при переходе к нему права собственности на объекты недвижимости.

3. Права и обязанности "Арендатора"

3.1. "АРЕНДАТОР" имеет право:

- самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;
- сохранять право аренды в случае разрушения строений от пожара, наводнения и других стихийных бедствий при условии начала восстановления в течение 2-х лет;
- на пролонгацию настоящего договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному "АРЕНДОДАТЕЛЮ" не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия договора;
- на возмещение убытков в случае нарушения своих прав, установленных законодательством или договором.

3.2. "АРЕНДАТОР" обязуется:

- использовать участок по целевому назначению;
- обеспечить на предоставленном земельном участке и закреплённых за ним землях общего пользования площадью 1,233 га надлежащее санитарное и противопожарное содержание и проведение работ по благоустройству;
- строительство и реконструкцию зданий на земельном участке производить по согласованию с управлением архитектуры мэрии и разрешению инспекции ГАСН;
- не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с управлением архитектуры мэрии;
- соблюдать сроки строительства зданий и сооружений (в случае незавершения строительства в установленный срок договор пролонгируется на новый срок с установлением трёхкратной базовой ставки арендной платы согласно решению Горсовета от 27.05.97. № 56);
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;
- не нарушать права смежных землепользователей;

- выполнять, в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- не позднее чем за два месяца письменно сообщить "АРЕНДОДАТЕЛЮ" о намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении;
- своевременно вносить арендную плату;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок со дня таких изменений сообщить об этом "АРЕНДОДАТЕЛЮ";
- в случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на арендуемом участке другому юридическому или физическому лицу, в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки уведомить "АРЕНДОДАТЕЛЯ" об этом для переоформления документов, удостоверяющих право на участок;
- при прекращении договора аренды передать земельный участок "АРЕНДОДАТЕЛЮ" по акту в 10-дневный срок.

4. Прочие условия договора

- передать МУП Комсомольского округа две двух-комнатные квартиры для расселения аварийного муниципального жилья в соответствии с распоряжением мэра от 13.11.96 № 876/ар.
- по завершению проектирования жилого дома с магазином согласовать проект в установленном порядке с управлением архитектуры.
- произвести вынос границ участка и осей здания в натуру до начала строительства, выполнить контрольно-исполнительную съемку по окончании строительства, получить почтовый адрес и оформить по участку для дальнейшего использования через управление архитектуры.
- при завершении строительства в от.дела №1 от.дела №1, с.о. договора аренды пролонгируется на новый срок с установлением трех ратной базовой ставки.

5. Расчет и порядок внесения арендной платы

5.1. Арендная плата исчисляется с 20.11.98 50% от суммы расчета вносится в доход городского бюджета на р/с 40204810000320000001 управления финансов, КОД 2010302, Филиал Северо-Западного Регионального управления АКБ Московский индустриальный банк, БИК 041117748, ИНН 2901059821; 50% на р/с 40101810900000010001 ГРКЦ, БИК 041117001 отделения федерального казначейства, ИНН 2901011690 ежеквартально равными долями, не позднее 10 числа, следующего за кварталом месяца.

Площадь, кв.м.	Градостроит. зона	Ставка арендной платы в ценах 1998г.	Коэффициент на вид деятельности	Порядок исчисления	Годовой размер арендной платы, руб.
1	2	3	4	5	6
1437	1	10,15	0,03	1437x0,03x10,15	437,56

5.2. Размер арендной платы в 1998 г. составляет РЕШЕНИЕ ПУСД ВОЗВЕЩАЕТ ЛОН.

_____ рублей в новых ценах,

_____ тыс. рублей в старых ценах.

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок начисляется пеня в размере в соответствии с порядком, утвержденном постановлением Правительства РФ от 09.06.98. № 576

5.4. Размер арендной платы может быть изменен "АРЕНДОДАТЕЛЕМ" при установлении Законами РФ и иными правовыми актами обязательных для сторон изменений ставок земельных платежей, коэффициентов, предоставляемых льгот. Об изменении размеров арендной платы "АРЕНДОДАТЕЛЬ" уведомляет "АРЕНДАТОРА" письменно, подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

6. Ответственность сторон

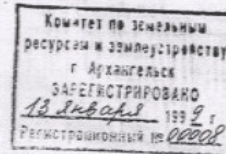
- 6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим договором.
- 6.2. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.
- 6.3. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего договора.
- 6.4. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 6.5. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.
- 6.6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Распоряжение мэра и план земельного участка являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Договор составлен на 4 страницах и подписан в 6 экземплярах:

- 1 экз. - у "АРЕНДОДАТЕЛЯ" (земельно-договорной отдел);
- 1 экз. - у "АРЕНДАТОРА";
- 1 экз. - в управлении архитектуры;
- 1 экз. - в Государственной налоговой инспекции г.Архангельска;
- 1 экз. - в городском комитете по земельным ресурсам и землеустройству.
- 1 экз. - Архангельский областной центр государственной регистрации прав.

Договор прошитурован и зарегистрирован в городском комитете по земельным ресурсам и землеустройству " " 199 г.



Реквизиты сторон:

"АРЕНДОДАТЕЛЬ"

Мэрия
города Архангельска
163061 г. Архангельск
пл. Девкина, 5;
тел. 65-54-10



"АРЕНДАТОР"

Альбицкий С. А.
Наб. Сов. Арлинн 1-Б/2 - 53
44-93-43, 43-1-27 д





Форма № Р 5 1 0 0 3

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - ДВИНА"**

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

16 июля 2014 года
(дата) (месяц прописью) (года)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 2 9 0 1 0 0 7 6 8 8

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску

(Наименование регистрирующего органа)

16 июля 2014 года
(дата) (месяц прописью) (года)

Коние
Начальник отдела
Должность ответственного лица
Сергеев



серия 29 №002071595

Зайцева Людмила Сергеевна
Фамилия, инициалы



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - ДВИНА"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН **1 1 4 2 9 0 1 0 0 7 6 8 8**

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 16 июля 2014 г.
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной
налоговой службы по г.Архангельску

2 9 0 1

(наименование налогового органа и его код)

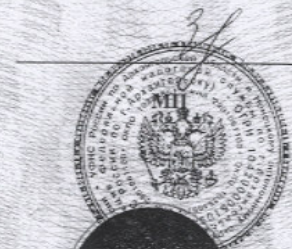
и ей присвоен

ИНН/КПП **2 9 0 1 2 4 9 7 7 3** **2 9 0 1 0 1 0 0 1**

Коние
Сергеев

Начальник отдела
Инспекции Федеральной
налоговой службы по
г.Архангельску

Л.С.Зайцева



серия 29 №002073272

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания - Двина», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания - Двина», сокращенное наименование на русском языке: ООО «ФСК - Двина».

1.3. Общество является коммерческой организацией.

1.4. Место нахождения Общества: г. Архангельск, ул. Советская, д. 46, оф. 25А.

Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации.

1.5. Почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Советская, д. 46, оф. 25А.

1.6. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.7. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на правах собственности имуществом. Участники имеют предусмотренные законом и учредительными документами Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.8. Участники не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенного им вклада.

1.9. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

1.10. Общество создается без ограничения срока деятельности.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах, услугах, а так же извлечение прибыли.

2.2. Для достижения поставленных целей Общество осуществляет следующие виды деятельности:

2.2.1. Строительство зданий и сооружений;

2.2.2. Подготовка строительного участка, в том числе разборка и снос зданий, сооружений, расчистка строительных участков, производство земляных работ;

2.2.3. Производство работ по строительству фундаментов;

2.2.4. Производство общестроительных, бетонных и железобетонных работ;

2.2.5. Монтаж металлических строительных конструкций, инженерного оборудования, строительных лесов и подмостей;

2.2.6. Производство изоляционных работ, электромонтажных, санитарно-технических и штукатурных работ;

2.2.7. Производство малярных, стекольных, столярных и плотничных работ;

2.2.8. Производство отделочных и завершающих работ;

2.2.9. Устройство покрытий зданий и сооружений;

2.2.10. Устройство покрытий полов и облицовка стен;

2.2.11. Управление недвижимым имуществом;

2.2.12. Операции с недвижимостью;

2.2.13. Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;

2.2.14. Услуги организациям в поиске нежилых помещений;

2.2.15. Осуществление иных видов деятельности, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

2.3. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством Обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

3.4. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.5. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.6. Общество имеет право получать кредиты в рублях и в иностранной валюте.

3.7. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими юридическими лицами и гражданами на территории Российской Федерации организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах.

3.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников Общества и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников Общества.

3.9. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.10. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.11. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Директор или лицо, его замещающее.

3.12. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность.

3.13. Осуществление деятельности Общества осуществляется по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.14. Общество имеет право:

- В порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в Российской Федерации и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;
- Участвовать в ассоциациях и других видах объединений;
- Участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными, общественными, кооперативными и иными организациями;

- Приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;

- Осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.15. Общество вправе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.16. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

3.17. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе Общества.

3.18. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 110 000 (Сто десять тысяч) рублей.

4.2. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

4.3. Денежная оценка не денежных вкладов в уставный капитал, вносимых участниками Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

4.4. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.5. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

4.6. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов его участников и вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.6.1. Общее собрание участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли.

Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения, об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения

дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества.

4.6.2. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества решения об увеличении уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов его участников и вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.7. Уменьшение уставного капитала Общества.

4.7.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», на дату представления документов для государственной регистрации.

4.7.2. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

5.1. Участники Общества вправе:

- 5.1.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников Общества лично либо через своего представителя.
- 5.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.
- 5.1.3. Получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению среди участников.
- 5.1.4. Избирать и быть избранным в органы управления Общества.
- 5.1.5. Знакомиться с протоколами Общего собрания участников Общества и делать выписки из них.
- 5.1.6. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
- 5.1.7. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.
- 5.1.8. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества.
- 5.1.9. Выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.
- 5.1.10. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам Общества с ограниченной ответственностью законодательством.

5.2. Участники Общества обязаны:

- 5.2.1. Оплачивать определенную им долю в уставном капитале Общества.
- 5.2.2. Соблюдать требования Устава Общества, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.
- 5.2.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.
- 5.2.4. Сообщать Директору Общества о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале Общества.
- 5.2.5. Беречь имущество Общества.
- 5.2.6. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам Общества.
- 5.2.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.
- 5.2.8. В случае принятия решения участники Общества обязаны вносить вклады в имущество Общества.
- 5.2.9. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

- 6.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.
- 6.2. Заявление о выходе из Общества может быть предоставлено (направлено) участником Общества в Общество одним из следующих способов:
 - Вручено под расписку;
 - Направлено почтовой связью, курьерской службой в адрес Общества.
- 6.3. Доля (часть доли) участника Общества переходит к Обществу с даты получения заявления о выходе участника из Общества.

6.4. Документы для государственной регистрации изменений, касающихся состава участников Общества, должны быть представлены в регистрирующий орган в течение месяца со дня перехода доли (части доли).

6.5. Выход участника Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

6.6. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

7. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

7.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

7.2. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

8.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

8.2. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

8.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

8.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава Общества.

8.2.3. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций.

8.2.4. Принятие решения о передаче полномочий Директора Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним.

8.2.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

8.2.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

8.2.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

8.2.8. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

8.2.9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

8.2.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

8.2.11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

8.2.12. Создание филиалов и открытие представительств.

8.2.13. Предоставление участникам Общества дополнительных прав или возложение на участников Общества дополнительных обязанностей.

8.2.14. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества.

8.2.15. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника.

8.2.16. Утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, вносимых участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами.

8.2.17. Залог участником своей доли другому участнику Общества или третьему лицу.

8.2.18. Решение о внесении участниками Общества вкладов в имущество Общества.

8.2.19. Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также решение о совершении крупной сделки согласно ст. 46 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.2.20. Распределение доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым участникам Общества или третьим лицам.

8.2.21. Выплата участниками Общества действительной стоимости доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращено взыскание.

8.2.22. Определение условий оплаты труда Директора и заместителей Директора Общества, а также руководителей филиалов и представительств.

8.2.23. Утверждение Положений о Директоре Общества или Положений об управляющем.

8.2.24. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.3. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников, не может быть передано единоличному исполнительному органу Общества.

8.4. Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня и не отнесенным к его компетенции.

8.5. Решения по вопросам, предусмотренным пп. 8.2.2., 8.2.12., 8.2.18., принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

8.6. Решения по вопросам, предусмотренным пп. 8.2.10., 8.2.13., 8.2.14., 8.2.15., 8.2.16., 8.2.21., принимаются участниками (представителями участников) единогласно.

8.7. Решения по остальным вопросам принимаются участниками (представителями участников) большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

8.8. Принятие Общим собранием участников Общества решений и состав участников Общества, присутствовавших при их принятии, подтверждаются без нотариального удостоверения путем подписанием протокола всеми участниками Общества.

9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ

9.1. Общее собрание участников Общества может быть Очередным или Внеочередным.

9.2. Очередное общее собрание участников Общества проводится один раз в год. Очередное общее собрание участников Общества созывается Директором Общества, на нем утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

Указанное Общее собрание участников Общества должно проводиться не ранее чем через два и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

9.3. Все остальные собрания, проводимые помимо годового Общего собрания участников, являются Внеочередными.

9.4. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

9.5. Внеочередное общее собрание участников Общества созываются Директором Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем 10 % (десятью процентами) от общего числа голосов участников Общества.

9.6. Директор Общества обязан в течение 5 (пяти) дней с даты получения требования о проведении Внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении Внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.

9.7. Решение об отказе в проведении Внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято Директором Общества только в случае:

- Если не соблюден установленный Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» порядок предъявления требования о проведении Внеочередного общего собрания участников Общества;
- Если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня Внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

9.8. Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня Внеочередного общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции Общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

9.9. В случае принятия решения о проведении Внеочередного общего собрания участников Общества указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении.

9.10. В случае, если в течение установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» срока не принято решение о проведении Внеочередного общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, Внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

9.11. Директор обязан не позднее чем за 30 (тридцать) дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества и (или), вручить лично уведомление участнику Общества о проведении Общего собрания участников Общества, либо представителю участника.

9.12. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

9.13. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения.

9.14. Директор не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания участников Общества.

9.15. В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания участников Общества вносятся изменения, Директор Общества, обязан не позднее чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 9.11. настоящего Устава.

9.16. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в единоличный исполнительный орган Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная настоящим Уставом Общества.

Указанные информация и материалы в течение 30 (тридцати) дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении Директора Общества.

9.17. Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия.

9.18. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

9.19. Собрание ведет Председатель Общего собрания участников, выбранный из состава участников Общества. Директор организует ведение протокола Общего собрания участников Общества.

9.20. Голосование на Общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.

9.21. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

9.22. Решение Общего собрания участников Общества по вопросу утверждения годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

9.23. Решение Общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований федеральных законов, иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

10. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

10.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор.

10.2. Срок полномочий Директора составляет 5 лет. Директор может назначаться неограниченное число раз.

10.3. Полномочия Директора может исполнять единственный участник Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению участника Общества, необходимыми знаниями и опытом.

10.4. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции единственного участника Общества.

10.5. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства РФ, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями единственного участника Общества, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.

10.6. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

10.7. Директор:

10.7.1. Без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- 10.7.2. Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 10.7.3. Издаёт приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 10.7.4. Рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- 10.7.5. Обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- 10.7.6. Утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции участника Общества;
- 10.7.7. Определяет организационную структуру Общества;
- 10.7.8. Обеспечивает выполнение решений участника;
- 10.7.9. Утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- 10.7.10. Принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;
- 10.7.11. В порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Уставом, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
- 10.7.12. Подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение участника;
- 10.7.13. Распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных участником, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- 10.7.14. Открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки;
- 10.7.15. Утверждает договорные тарифы на услуги и цены на продукцию Общества;
- 10.7.16. Организует бухгалтерский учет и отчетность;
- 10.7.17. Представляет на утверждение участника годовой отчет и баланс Общества;
- 10.7.18. Принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.
- 10.8. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему.

11. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГОМУ ЛИЦУ

- 11.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.
- 11.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким третьим лицам.
- Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 11.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.
- 11.4. Доля участника в уставном капитале Общества переходит к его наследникам. До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 11.5. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

11.6. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества.

11.7. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества.

11.8. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке.

12. ЗАЛОГ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

12.1. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале третьим лицам.

12.2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

13. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

13.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, полученные от реализации продукции (товаров), работ, услуг, а также других видов хозяйственной деятельности;
- доходы от ценных бумаг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вкладов участника;
- благотворительные взносы и пожертвования организаций;
- заемные средства юридических и физических лиц;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

13.2. Общество вправе образовывать фонды в порядке и размерах, установленных решением участника.

13.3. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

13.4. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

13.5. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

13.6. По месту нахождения своего исполнительного органа Общество хранит следующие документы:

- решение о создании Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- решения участника об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы;
- положения о филиалах и представительствах;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- решения участника, исполнительного органа;
- заключения аудитора;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами, Уставом Общества, внутренними документами, решениями участника и исполнительного органа Общества.

13.7. Перечисленные в п. 13.6 настоящего Устава документы Общество обязано представлять следственным органам, налоговым органам и иным государственным органам в соответствии с действующим законодательством и в пределах их полномочий только по письменному запросу.

13.8. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

14. ВКЛАДЫ В ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

14.1. Участники Общества вправе принять решение о внесении вкладов в имущество Общества.

14.2. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом или иным имуществом, либо иными правами, имеющими денежную оценку.

14.3. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

14.4. Максимальная стоимость вносимого вклада в имущество Общества не ограничена.

15. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

15.1. Участник вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решения о распределении чистой прибыли.

15.2. Участник вправе принять решение о нераспределении прибыли и направить ее на увеличение уставного капитала и (или) на развитие Общества.

15.3. Участник не вправе принимать решение о распределении прибыли:

- до полной оплаты всего уставного капитала;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

15.4. Общество не вправе выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято, если:

- на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с действующим законодательством или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

- на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше его размера в результате выплаты прибыли;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

16. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

16.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению участника привлекать профессионального аудитора.

16.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

16.3. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

17. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном ст. 51 - 56 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются статьями 57 - 60, 92 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами.

17.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном статьями 61 - 64, 92 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований статей 57 - 58 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

17.3. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и другим действующим законодательством Российской Федерации.

Копия изготовлена с учредительного документа
юридического лица
ОГРН 1142801007688
представленного при внесении в ЕГРЮЛ записи
от 15 мая 2015 года
за ГРН 1152801070868

25
Пронумеровано, прошито, склеено печатью
на 14 листов
Заместитель начальника администрации
предпринимателя
Е.Б. Щучкина
МП